

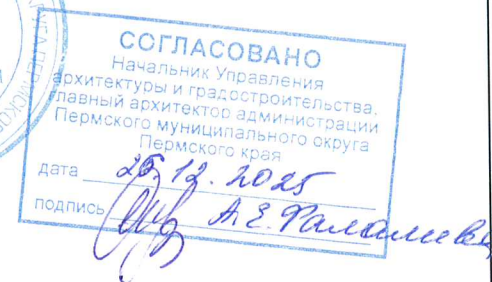
ИП Бражкин Евгений Васильевич

Заказчик: ООО "Димрус"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, к.1

Шифр: 14/25-АР



ПЕРМЬ 2025 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (в осях 4-1); Боковой фасад (в осях Г-А);	
5	Боковой фасад (в осях А-Г); Дворовой фасад (в осях 1-4);	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасада

Лист	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозн.	Вид отделки	Прим.
1	Фрагменты стен		RAL7037	Металлокассета	акцентный цвет
2	Фрагменты стен		RAL3003	Металлокассета	акцентный цвет
3	Фрагменты стен		RAL5000	Металлокассета	акцентный цвет
4	Цоколь		RAL7037	Штукатурка с покраской	акцентный цвет
5	Фрагменты стен		RAL7035	Металлокассета	основной цвет
6	Оконные, витражные переплеты		RAL9003	Металлопластик	
7	Вент. шахты, трубы		RAL5002	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием в заводских условиях	
8	Лестница		RAL7040	Атмосферостойкая краска	
9	Двери		RAL5000	Атмосферостойкая краска	
10	Кровля		RAL7024	Профнастил	
11	Двери		RAL7037	Атмосферостойкая краска	
12	Отлив		RAL5002	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием в заводских условиях	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства- здание административно-бытового комплекса (АБК 2) по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д. Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, к.1;
 Год постройки и ввод в эксплуатацию: здание существующее.
 Этажность: 2 этажа
 В плане здание - прямоугольное;
 Несущие стены - металлокаркас / сэндвич-панели под обшивку;
 Кровля: плоская, с наружным водостоком;
 Ранее согласованные колерные паспорта: Шифр48/2-2019-ОФ, согласование от 20.03.2020г.
 Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:
 Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
 Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции на нарушат архитектурный облик здания.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасадов осуществляется за счет свечения окон, вывески, внешних источников света.

В соответствии с Градостроительным кодексом Р.Ф. решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края" колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не является правовым основанием на устройство пристроев, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средство размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения, предусмотренные колерным паспортом подлежат демонтажу.



14/25-AP

						14/25-AP			
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, к.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно бытовой комплекс (АБК 2)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бражкин				11.25		П	1	7
ГИП	Бражкин				11.25				
						Общие данные	ИП Бражкин Е.В.		

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. №134	"Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края"	ред. от 29.05.2025г.

Красные линии

Границы земельного участка с кад.номером 59:32:1750001:199

Административно бытовой комплекс (АБК 2) по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссеиный, д.2, к.1

Расстояние от Объекта до границ земельного участка

Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

ие от Объекта до границ земельного участка

местами размещения средств размещения информации,
их конструкций

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

Дата 28.12.2025

Подпись А.Е. Пашаев

14/25-AP

						14/25-AP
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, к.1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Бражкин				11.25	Административно бытовой комплекс (АБК 2)
ГИП	Бражкин				11.25	
						Общие данные (продолжение)
						ИП Бражкин Е.В.

Главный фасад



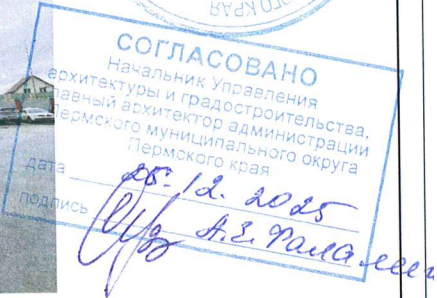
Боковой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Фотофиксация выполнена 31.10.2025г.

						14/25-AP			
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, к.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно бытовой комплекс (АБК 2)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бражкин			11.25		П	3	
ГИП		Бражкин			11.25	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Бражкин Е.В.		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

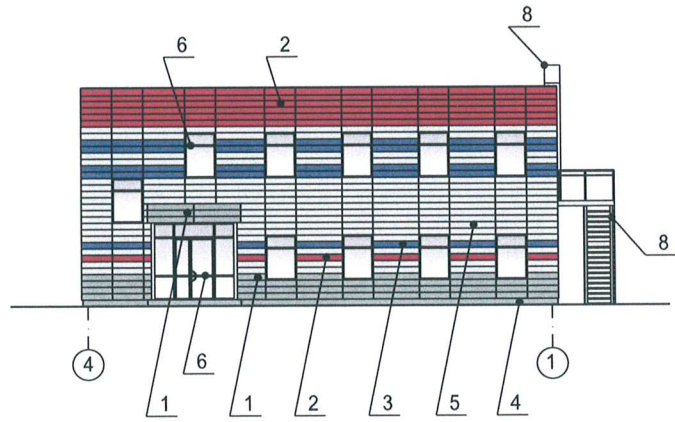
Подпись и дата

Инв. N подл.

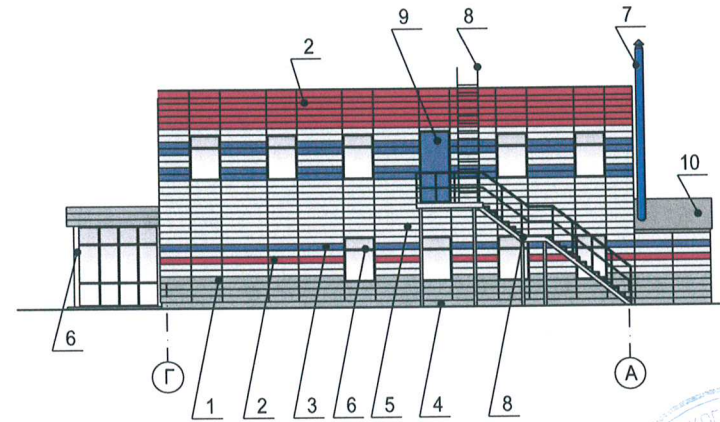
СОГЛАСОВАНО:

Изм. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Главный фасад (в осях 4-1)



Боковой фасад (в осях Г-А)



Условные обозначения:

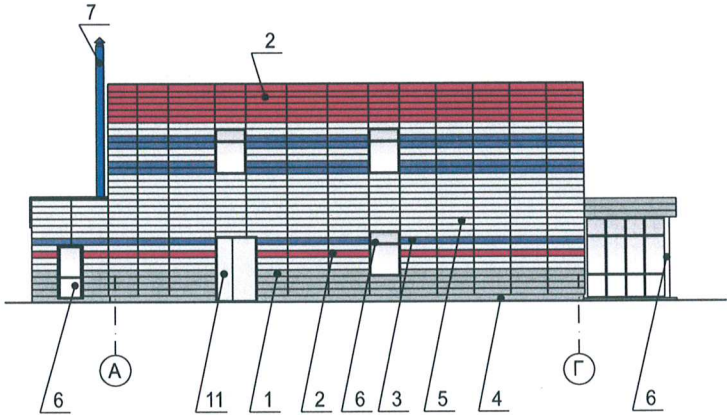
- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 3 Координатная ось



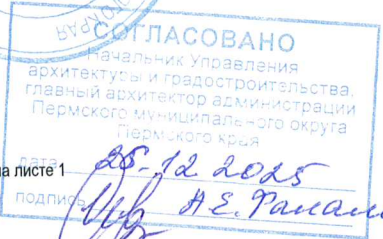
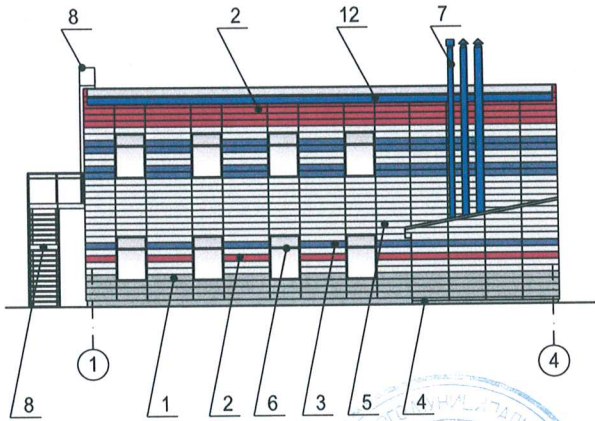
СОГЛАСОВАНО
Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 20.12.2025
А.Е. Милославский

						14/25-АР			
						Коперный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, к.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно бытовой комплекс (АБК 2)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бражкин				11.25		П	4	
ГИП	Бражкин				11.25	Главный фасад (в осях 4-1); Боковой фасад (в осях Г-А);	ИП Бражкин Е.В.		

Боковой фасад (в осях А-Г)



Дворовой фасад (в осях 1-4)



Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 3 Координатная ось

СОГЛАСОВАНО:					
Имя, N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N			

						14/25-AP			
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, к.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно бытовой комплекс (АБК 2)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бражкин				11.25		П	5	
ГИП	Бражкин				11.25	Боковой фасад (в осях А-Г); Дворовой фасад (в осях 1-4);	ИП Бражкин Е.В.		

A technical drawing of a building facade. The drawing shows a long, low building with a flat roof. The facade is composed of horizontal bands of different colors and patterns: a top band of red diagonal hatching, followed by a band of blue horizontal lines, then a band of white horizontal lines, and a bottom band of blue horizontal lines. There are several windows of different sizes and shapes. A small entrance is located on the left side. The drawing is annotated with numbered callouts: '1' points to the bottom right corner, '2' points to the left side, '3' points to the entrance area, and '4' points to the bottom left corner. A dimension line on the left indicates a height of 900 units.

 $\int$ 

— — — — —

СТРАВАНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 26.12.2018
подпись И.И.И. И.И.И.

№	Тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277) Металл, пластик.	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна внутренняя подсветка
2	Объемные буквы и/или логотипы без подложки, размещенные на металлических направляющих на козырьке. Оргстекло, металл, пластик	Объемные буквы и/или логотипы без подложки: -Боковые поверхности объемных знаков: Синий (RGB- 6,3,141; CMYK - 6, 98, 0, 45) -Лицевая поверхность: объемных знаков и логотипов Сигнальный белый (RAL 9003)	Внутренняя или контурная подсветка
3	Информационная табличка на остеклении дверного блока входной группы в виде несплошной выкладки буквенных, цифровых символов (знаков) из декоративной пленки,	-буквенные, цифровые символы (знаки) из декоративной пленки : RAL 9003 (сигнальный белый),	Возможна внутренняя подсветка

Колерный паспорт по адресу: Пермский край,
м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, к.1

Стадия	Лист	Листов
П	6	

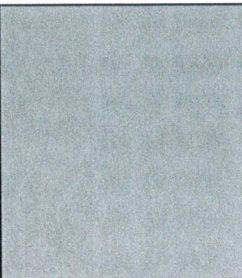
ИП Бражкин Е.В.

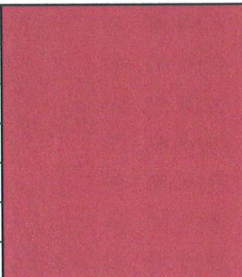
СОГЛАСОВАНО:

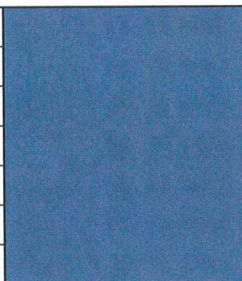
Взамен инв. N

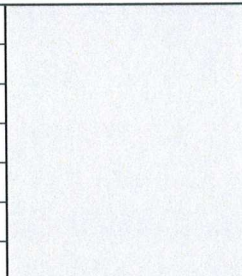
Подпись и дата

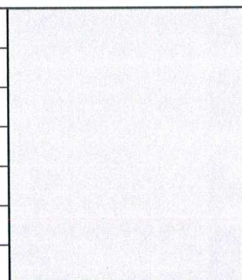
Инв. N подл.

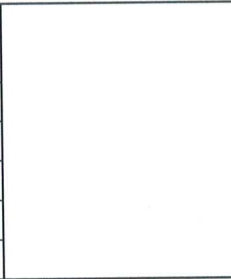
позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7037	C	30	
		M	20	
		Y	20	
		K	40	
		R	124	
		G	127	
1,4		B	126	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 3003	C	0	
		M	100	
		Y	100	
		K	40	
		R	141	
		G	29	
2		B	44	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 5000	C	100	
		M	40	
		Y	5	
		K	40	
		R	56	
		G	76	
3,9		B	112	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7035	C	5	
		M	0	
		Y	5	
		K	20	
		R	203	
		G	208	
5,11		B	204	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7040	C	20	
		M	5	
		Y	10	
		K	40	
		R	157	
		G	163	
8		B	166	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
6		B	244	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 5002	C	100	
		M	70	
		Y	0	
		K	40	
		R	43	
		G	44	
7,12		B	124	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7024	C	80	
		M	60	
		Y	50	
		K	40	
		R	71	
		G	74	
10		B	80	



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
Главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
Дата 15.11.2025
Подпись А.Е. Мисакин

Координаты цветов RAL приведены с сайта : <https://colorscheme.ru>
Каталог цветов: RAL CLASSIK, RAL DESIGN

						14/25-AP			
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.2, к.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно бытовой комплекс (АБК 2)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бражкин				11.25		П	7	
ГИП	Бражкин				11.25				
						Эталоны колеров	ИП Бражкин Е.В.		